

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2024/01
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 16/02/2024

KONU:

Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 23 sayılı kararına istinaden 2024 Mali Yılı Gelir Tarifelerinin güncellenmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün talepleri doğrultusunda Güncellenecek maddelerin incelenerek görüşülmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

2024 Mali Yılı Gelir Tarifeleri, Meclisimizin 06.02.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilmiş olup, 16.02.2024 tarihli toplantımızda Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler aşağıya çıkarılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

1-) İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30.01.2024 tarih ve E-95811263-754-46792 sayılı yazısında belirtilen,

06.12.2012 tarihli 28489 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1.maddesinde;

“MADDE 1 – (1) Aydın, Balıkesir, Denizli, Hatay, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Ordu, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van illerinde, sınırları il mülki sınırları olmak üzere aynı adla büyükşehir belediyesi kurulmuş ve bu illerin il belediyeleri büyükşehir belediyesine dönüştürülmüştür.

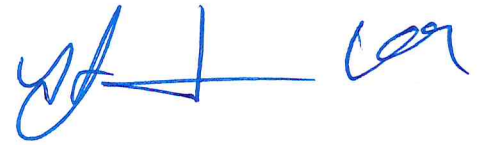
(2) Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Erzurum, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Konya, Mersin, Sakarya ve Samsun büyükşehir belediyelerinin sınırları il mülki sınırlarıdır.

(3) Birinci ve ikinci fıkrada sayılan illere bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.” denilmektedir.

A-) Yukarıdaki kanunun ilgili maddesinde belirtilen köylerden mahalleye dönüşen yerler için 2023 yılı gelir tarifesinin İmar İle İlgili Harç ve Ücretler isimli 3. Maddesinin İmarla İlgili Ücretler (2464 SK. 97. Maddesi gereğince) isimli 3. Fıkrasının e bendine ek olacak şekilde e-7 numaralı alt bendinin;

“6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile köylerden mahalleye dönüşen yerler için en uzun yol cephesine göre 20 metreye kadar (20 metre dahil) olan ücretin tamamı tahsil edilir. 20 metreden fazla ise 20 metre çıkarıldıktan sonra geriye kalan yol uzunluğu ¼ (dörtte bir) oranında alınıp 20 metreye ilave edilerek hesaplanan ücret tahsil edilir.” şeklinde güncellenmesine,

B-) 2024 yılı Gelir Tarifesinin İmar İle İlgili Harç ve Ücretler İsimli 3. Maddesinin İmar İle İlgili Ücretler (2464 Sk. 97. Maddesi Gereğince) İsimli 3. Fıkrasının (g) bendinin (g2) alt bendinde olan Kat Mülkiyeti Tesisi Ücreti Bağımsız Bölüm Başına “1.000 TL” yerine “300 TL” olarak değiştirilmesine,



	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2024/01
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 16/02/2024

C-) 2024 yılı Gelir Tarifesinin İmar İle İlgili Harç ve Ücretler İsimli 3. Maddesinin İmar İle İlgili Ücretler (2464/97. Md.) İsimli 3. Fıkrasının (j) bendinin (j1) alt bendinde olan Yıllık Mühendislik Kayıt Yenileme Ücreti olarak belirlenen “700 TL” ücretin kaldırılmasına,

D-) 2024 yılı Gelir Tarifesinin Diğer Ücretler isimli 14. Maddesinin Ek Madde D-İmar Uygulamasının Katılım Ücreti (Yıllık) Müteahhit (Geçici Müteahhit Kapsam Dışı) “ 10.000 TL” ücretin “5.000 TL” olarak güncellenmesine,

E-) 2024 yılı Gelir Tarifesinin İmar İle İlgili Harç ve Ücretler İsimli 3. Maddesinin İmar İle İlgili Ücretler (2464/97. Md.) İsimli 3. Fıkrasına (5) numaralı bend olarak “ Karayolları Kenarında Yapılacak Yapılar İçin Düzenlenecek Olan Yol Geçiş İzin Belgesinin Düzenlenmesi ve Onayı için 1.000 TL ücret alınır.” İfadesinin eklenmesine,

F-) 2024 yılı Gelir Tarifesinin İmar İle İlgili Harç ve Ücretler İsimli 3. Maddesinin İmar İle İlgili Ücretler (2464 Sk. 97. Maddesi Gereğince) İsimli 3. Fıkrasına (l) bendine (l-5) numaralı alt bend olarak “İmar Plan Tadilatları ve Mevzii İmar Planı Tadilatları İçin Yapılacak Başvurulara İstinaden Evrak İş ve İşlem Yürütme Ücreti olarak 5.000 TL alınır.” İfadesinin eklenmesine,

G-) 2024 yılı gelir tarifesinin İmar İle İlgili Harç ve Ücretler isimli 3. Maddesinin İmarla İlgili Ücretler (2464 SK. 97. Maddesi gereğince) isimli 3. Fıkrasının T bendinin (t-4) alt bendinin aşağıdaki şekliyle değiştirilmesine,

T) İfraz ve Tevhid İşlem Ücreti
t-4) Kırsal yerleşim alanı ve uygulama imar planı dışındaki tarım arazilerinde tevhid işleminde sadece $(0.20 \times \text{Parsel Alanları Toplamı}) + (350 \times \text{Parsel Sayısı})$ şeklinde ücret alınır.

2-) EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 19.01.2024 tarih ve E-34037061-840-46277 sayılı talep yazısında belirtildiği üzere,

Bahse konu 2024 Gelir Tarifesine “Pazar Yeri Tezgahı (Sergi) devri ücreti kaleminin 6.000,00-TL (altıbinlira)” olarak eklenmesine ve (14.1) maddesinin (a) ve (b) bentlerinin “2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda; kiraya verilen taşınmazların kira sözleşmelerinin devir işlemlerinde, kiraya verilen taşınmazın devrinin yapılacağı yılın mevcut aylık kira bedelinin 5 (beş) katı kadar devir ücreti alınır.” Şeklinde düzenlenmesine,



	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2024/01
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 16/02/2024

3-) OTOPARK ÜCRET TARİFELERİ

Kurumumuza vatandaşlarımız tarafından gelen talepler doğrultusunda, 2024 Gelir Tarifesinin Diğer Ücretler başlıklı 14. Maddesinde yer alan Otopark Ücretlerinin aşağıda uygun görülen rakamlar üzerinden belirlenmesine,

Uygulanan	
0 - 15 Dk.	Ücretsiz
0 - 1 Saat	15-TL
0 - 3 Saat	25-TL
3 Saat Üzeri	50-TL
Aylık Abonman	650-TL

Uygun Görülen	
0 - 1 Saat	10-TL
1 Saat Üzeri ve Her Saat İçin	+5-TL
Aylık Abonman	500-TL

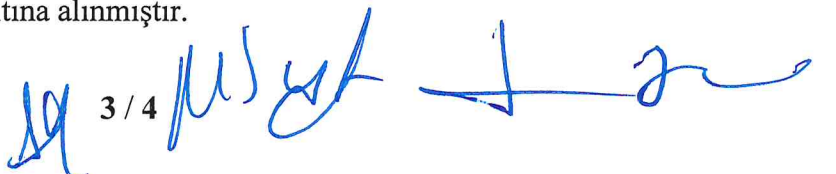
4-) LED EKLAN REKLAM GÖSTERİM ÜCRET TARİFESİ

2024 yılında uygulanacak Gelir Tarifesinin 14. Sıra başlıklı Diğer Ücretler (2464/97. Maddesi Gereğince) bölümüne 26.madde olarak eklenecek olan Işıklı veya Projeksiyonlu Led Ekran reklam gösterim ücreti aylık 6.000,00-TL+KDV olarak ve teknik özelliklerinin aşağıda yazılı şekliyle belirlenmesine;

- 07:00 - 02:00 saatler arasında açık (19 saat)
- Belediye çalışmalarını içeren video süresi 5 dakika
- Dışarıdan alınan reklam sayısı 10 adet
- Bu reklamların süreleri 15' er saniye
- Her saat 8 defa yayınlanmak kaydı ile günde 152 gösterim yapılması.
- Reklamın Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü tarafından içeriğinin incelenip onay vermesinin ardından reklamın Led Ekranda yayınlanacaktır.
- Ücretin, ilgililerin yazılı taleplerini Belediyemiz Evrak Kayıt Servisine dilekçe ile iletmeleri üzerine Led Ekran kullanım ücreti peşin olarak tahsil edilecektir.
- Reklamlarda ve ilanlarda; sağlık yönünden zararlı olan alkollü içki ve sigara gibi ürünler, genel ahlak kurallarına aykırı görüntüler, korku ve batıl inançları içerecek, toplumun acıma duygularını istismar edecek şekilde hasta, bebek, çocuk, yaşlı ve engellilerle ilgili ifadeler kullanılamaz. Reklamlar dil, din, ırk, cinsiyet ve mezhep ayrımcılığı üzerine kurulamaz.

İlgili Müdürlüklerin talebine istinaden 06.02.2024 / 23 sayılı Meclis Kararı ile değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen ve komisyonumuzca yapılan araştırma ve görüşmeler neticesinde;

Yukarıda belirtilen tarife ve ücretlerin kabulüne ve güncellenen 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi maddelerinin Meclis' e sunulmasına komisyonumuzun 16.02.2024 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verilmiş olup, alınan karar tarafımızca imza altına alınmıştır.

3/4 



T.C.
AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2024/01

Rapor Tarihi:
16/02/2024

Sait BEŞİR
Komisyon Başkanı

Özgür ÖZMEN
Başkan Vekili

Meryem SAĞLAM
Üye

Yılmaz TAŞDELEN
Üye

İksan ÖZCAN
Üye