

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2023/02
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 24/04/2023

KONU: Akyazı Belediyesi'nin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait ücret tarifeleri ile ilgili 2023 Yılı Gelir Tarifelerinin Güncellenmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait ücret tarifeleri güncellenmesi Meclisimizin 04.04.2023 tarihli toplantısında 45 nolu karar ile komisyonumuza havale edilmiş olup, 24.04.2023 tarihli toplantımızda komisyonumuz tarafından gerekli inceleme aşığıya çıkarılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 18.10.2022 tarih ve 74 karar nolu 2023 yılı gelir tarifesinin İmar İle İlgili Harç ve Ücretler isimli 3. Maddesinin İmarla İlgili Ücretler (2464 SK. 97. Maddesi gereğince) isimli 3. Fıkrasının e bendinde belirtilen hususlar dahilinde işlemler yapılmaktadır.

06.12.2012 tarihli 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1.maddesinde;

“MADDE 1 – (1) Aydın, Balıkesir, Denizli, Hatay, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Ordu, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van illerinde, sınırları il mülki sınırları olmak üzere aynı adla büyükşehir belediyesi kurulmuş ve bu illerin il belediyeleri büyükşehir belediyesine dönüştürülmüştür.

(2) Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Erzurum, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Konya, Mersin, Sakarya ve Samsun büyükşehir belediyelerinin sınırları il mülki sınırlarıdır.

(3) Birinci ve ikinci fıkrada sayılan illere bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.” denilmektedir.

Yukarıdaki kanunun ilgili maddesinde belirtilen köylerden mahalleye dönüşen yerler için 2023 yılı gelir tarifesinin İmar İle İlgili Harç ve Ücretler isimli 3. Maddesinin İmarla İlgili Ücretler (2464 SK. 97. Maddesi gereğince) isimli 3. fıkrasının e bendine "-..... dikkate alınır." cümlesinden sonra ilave olacak şekilde aşağıdaki kısmın eklenmesi için Belediye Meclisimizin karar alması hususunda;

“6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile köylerden mahalleye dönüşen yerlerde kalan parseller için; parselin en uzun yola olan cephesi 20 metreye kadar (20 metre dahil) olan kısımda ücretin tamamı tahsil edilir. Yol cephesi 20 metreden fazla ise ilk 20 metre çıkarıldıktan sonra geriye kalan yol uzunluğu ¼ (dörtte bir) oranında alınıp 20 metreye ilave edilerek hesaplanan ücret tahsil edilir.”

2023 yılı gelir tarifesinin İmar İle İlgili Harç ve Ücretler isimli 3. Maddesinin İmarla İlgili Ücretler (2464 SK. 97. Maddesi gereğince) isimli 3. Fıkrasının Ruhsat yenileme, yeniden ruhsat ve ruhsat temdit ücreti başlıklı n bendine ek olacak şekilde n-3 numaralı alt bendin şu şekilde eklenmesi için Belediye Meclisimizin karar alması hususunda;

“Ruhsat verilmiş amacı İsim Değişikliği olan Yapı Ruhsatlarında; (3-3-h bendi hariç) ücret alınmayacaktır.” 2023 yılı gelir tarifesinin İmar İle İlgili Harç ve Ücretler isimli 3. Maddesinin İmarla İlgili Ücretler (2464 SK. 97. Maddesi gereğince) isimli 3. Fıkrasının T bendinin (İfraz ve Tevhid İşlem Ücreti) aşağıdaki şekli ile değiştirilmesi için Belediye Meclisimizin karar alması hususunda;



	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2023/02
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 24/04/2023

<i>T) İfraz ve Tevhid İşlem Ücreti</i>
<i>t-1) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı olan yerlerde: (ifraz ve tevhid harcı veya ilk parselasyon harcı) x parsel adedi + cins değişikliği ücreti + imar durum ücreti</i>
<i>t-2) 5216 Sayılı Kanuna göre mahalleye dönüşen yerlerde: (ifraz ve tevhid harcı veya ilk parselasyon harcı) x parsel adedi + cins değişikliği ücreti + imar durum ücreti</i>
<i>t-3) 6360 sayılı kanuna göre mahalleye dönüşen yerlerde: (0.67 x parsel alanı x parsel adedi)+ cins değişikliği ücreti + imar durum ücreti</i>
<i>t-4) Kırsal yerleşim alanı ve uygulama imar planı dışındaki tarım arazilerinde tevhid işleminde sadece ifraz ve tevhid harcı alınır.</i>

Akyazı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait ücret tarifeleri 2023 Mali Yılı Gelir Tarifeleri Güncellemesi komisyonumuzca görüşülmüş olup, Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Sait BEŞİR
Komisyon Başkanı



Özgür ÖZMEN
Başkan Vekili



Meryem SAĞLAM
Üye



Yılmaz TAŞDELEN

Üye



İksan ÖZCAN

Üye

