

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2023/04
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 02/05/2023

KONU:

Belediye Meclisimizin 02.05.2023 tarih ve 51 sayılı kararı gereği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün yazısına istinaden 2023 Yılı Gelir Tarifelerindeki Kapalı Pazaryeri tahsis ücreti tarifelerinin aylık olmak üzere yeniden belirlenerek güncellenmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün yazısına istinaden 2023 Yılı Gelir Tarifelerindeki Kapalı Pazaryeri tahsis ücreti tarifelerinin aylık olmak üzere yeniden belirlenerek güncellenmesi hususu Meclisimizin 02.05.2023 tarihli toplantısında 51 nolu karar ile komisyonumuza havale edilmiş olup, 02.05.2023 tarihli toplantımızda komisyonumuz tarafından gerekli inceleme aşağıya çıkarılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.04.2023/33604 sayılı yazısı 02.05.2023/51 sayılı meclis kararımızın incelenmesi neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Ömercikler Mahallesi 32 ada 1 parsel, 33 ada 1 parsel ile 133 ada 87 parselde bulunan Kapalı Pazaryeri 04/02/2020 tarih ve 14 sayılı Belediye Meclis kararımız gereği 11/03/2021 tarihinde yapılan protokole istinaden 6 yıl süre ile Akyazı Bakkallar Bayiler ve Sebzedeciler Esnaf Odası Başkanlığı ile Akyazı Manifatura Kavaf Ayakkabı Konfeksiyon ve Tuhafiyeciler Esnaf Odası Başkanlığına işletilmek ve bu süre zarfında bahse konu protokolün 14. Maddesi gereğince, pazaryerinin tüm çatı zemin vb. tadilatlarını yapmak, güvenlik zaafiyeti yaşanmaması amacıyla kamera sistemleri kurmak ve bu yönde personel istihdam etmek üzere devredilmiş olduğu, tüm bu işlemlere karşın sergi işgaliye ücretlerinin ilgili odalar tarafından tahsil edilmesine yetki verildiği ancak ilgili protokolün 12/b ve 12/c maddeleri doğrultusunda sergi işgaliye ücretlerinin artırma yetkisinin sadece Belediyemiz Meclisince belirlenebileceği hüküm altına alındığı görüldüğünden,

Akyazı Bakkallar Bayiler ve Sebzedeciler Esnaf Odası Başkanlığı' nın 24.03.2023 tarih ve 2023/17 sayılı Akyazı Manifatura Kavaf Ayakkabı Konfeksiyon ve Tuhafiyeciler Esnaf Odası Başkanlığı' nın 24.03.2023 tarih ve 2023/14 sayılı dilekçelerinde, bahse konu protokolün 14. Maddesi gereğince, Kapalı Pazaryerinin güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli tüm şartların yerine getirilmiş olduğu, personel alımlarının gerçekleştirildiği ifade edilerek günümüz ekonomik şartlarından dolayı işletme maliyetlerinin artması nedeniyle yine aynı protokolün 12-b maddesine istinaden sergi ücretlerinde artış talep edildiği anlaşılmış olup,

Söz konusu protokolün 12-b ve 12-c maddeleri doğrultusunda, 2023 yılı Gelir Tarifesinde 2464/97. Maddesi gereğince belirlenen ve DİĞER ÜCRETLER başlıklı 14.maddesinin 5'inci fıkrasındaki Kapalı pazaryeri tahsis ücreti aylık tutarının günümüz şartları göz önünde bulundurularak tekrar revize edilebilmesi hususunda odalardan ve birimlerden gelen yazı ve değerlendirmelerde dikkate alınarak günümüz piyasa şartlarının çok altında kaldığı görülen sergi tahsis ücretlerinin gerekli piyasa araştırmaları da yapılarak belirlenebilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 03.05.2023 tarih ve 09:00 saatte toplanmasına, alınacak kararın bir sonraki meclis toplantısına havalesine komisyonumuzun 02.05.2023 tarihli toplantısında oybirliğiyle karar verilerek rapor tanzim ve imza altına alınmıştır.

Sait BEŞİR
Komisyon Başkanı

Özgür ÖZMEN
Başkan Vekili

Meryem SAĞLAM
Üye

Yılmaz TAŞDELEN
Üye

İksan ÖZCAN
Üye

Katılmadı.