



**T.C**  
**AKYAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Karar Tarihi:** 04.08.2023

**Karar No:** 11

**AKYAZI İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 4/237 kararı ile onaylanan Akyazı Merkez ve Seyfeler Mahallesi Kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İmar Planı ve Değişikliklerine ait Esaslara Dair Yönetmelik' ile 5393 sayılı yasanın 24'ncü maddeleri hükümlerince incelenmiş olup;

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 4/237 kararı ile onaylanan Akyazı Merkez ve Seyfeler Mahallesi Kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin  **kabulüne**, İmar Komisyonumuz 04.08.2023 tarih ve 2023/11 sayılı karar numarasıyla oy birliği ile karar verilmiştir.

Arz olunur.

Meryem SAĞLAM  
Başkan

Mustafa KARAHASAN  
Üye

Abdulkadir YILDIRIM  
Üye

Ergün ÖZTÜRK  
Üye

Cevdet KAZAN  
Üye



**T.C**  
**AKYAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Karar Tarihi:** 04.08.2023

**Karar No:** 12

**AKYAZI İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 70 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen, Akyazı Merkez ve Seyfeler Mahallesi Kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına yönelik yapılan değişiklik; İmar Planı ve Değişikliklerine ait Esaslara Dair Yönetmelik' ile 5393 sayılı yasanın 24'ncü maddeleri hükümlerince incelenmiş olup;

- 12 metre ve üzeri imar yoluna cephesi olan Ayrık Nizam konut alanlarında ekmek fırını, kat adedi 2'yi geçmemek şartıyla müstakil olarak yapılabilir. Bu parsellere imar durumu verilirken istikamet hattı dikkate alınmaz.
- Yangın Yönetmeliğinin zorunlu kıldığı merdivenler hariç, ortak kat merdivenlerinin çatıya çıkma zorunluluğu yoktur. Ancak tüm yapılarda çatı arasına ve çatıya çıkış sağlayacak boşluklar bırakılmalıdır.

Bu iki maddenin Akyazı Merkez ve Seyfeler Mahallesi Kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına eklenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin  **kabulüne**, İmar Komisyonumuz 04.08.2023 tarih ve 2023/12 sayılı karar numarasıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Arz olunur.

Meryem SAĞLAM  
Başkan

Mustafa KARAHASAN  
Üye

Abdulkadir YILDIRIM  
Üye

Ergün ÖZTÜRK  
Üye

Cevdet KAZAN  
Üye

*Not: 1. madde plönlü alanlar yönetme-  
tipinin 4b. madde, imar yönetmeliğine  
uygun değildir.  
- Komisyon raporunda 1. madde için  
yazılan kararımız çekimlidir.*