

AKYAZI BELEDİYE MECLİSİNİN
MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİNE AİT
10.05.2022 TARİHLİ KARAR ÖZETİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Konusu
1-	10.05.2022	31	Mülkiyeti Belediyemize ait Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Küçücek Mahallesi, 605 ada, 20 parsel no'lu 3326,30 m ² yüzölçümlü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "İdari Tesis Alanı" niteliğindeki taşınmazın üzerine Akyazı Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı tarafından İmar mevzuatına göre hazırlanıp onaylanacak mimari projeye uygun olarak yapılması planlanan "Hizmet Binası ve Sosyal Tesis" ortak hizmet projesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 75 (c) maddelerine istinaden gerçekleştirilebilmesi ve bahsi geçen taşınmazın 25 yıl süre ile Akyazı Ticaret ve Sanayi Odasına bu proje ve yapılacak protokol çerçevesinde tahsisine , Akyazı Ticaret ve Sanayi Odası ile Belediyemiz arasında Protokol yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38 inci maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Başkanı Bilal SOYKAN'a yetki verilmesi teklifinin Hukuk Komisyonunda da kabul edildiği şekli ile oy birliği ile kabulüne.
2-	10.05.2022	32	İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanlarında diğer kurum ve kuruluşlar ile birlikte yapılması planlanan mevzuatta belirtilen iş ve işlemler ile yapım, bakım ve onarım gibi her türlü hizmetler için 5393/75. maddesi gereği ortak hizmet projeleri ve her türlü hizmet ile ilgili kurumlarla protokol ve sözleşme yapmak, belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan hizmetlerle ilgili olarak kar amacı gütmeyen kurumlar ile kamu kurum ve kuruluşlara aynı yardım yapılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi gereğince Belediye Başkanı Bilal SOYKAN'a yetki verilmesi teklifinin Hukuk Komisyonunda da kabul edildiği şekliyle F.ÇAKIROĞLU, İ.ÖZCAN, A.ÇETİN ve E.ÖZTÜRK' ün red oy kullanmaları üzerine oy çokluğu ile kabulüne.
3-	10.05.2022	33	Akyazı İlçesi, Yeniorman (Ormanşevkiye) Mahallesi 107 ada 68 parsel üzerinde Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Satış Yeri ve Mezbaaha) yapılması ile ilgili hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin İmar Komisyonunda da kabul edildiği şekliyle oy birliği ile kabulüne.
4-	10.05.2022	34	İlçemiz Pazarköy Mahallesi kapsayan 1/5000 Ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 7/358 sayılı kararı ve 14.02.2022 tarih ve 2/107 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına göre hazırlanan Pazarköy Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin İmar Komisyonuna havalesinin oy birliği ile kabulüne.
5-	10.05.2022	35	İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 21 pafta 44 ada 97 ve 352 ada 13 no'lu parsellerin ekli durum haritası ve röleve ölçü krokisinde görüldüğü gibi 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine istinaden bir bütün halinde tevhidî, tevhidinden sonra imar yollarına isabet eden kısımlarının bedelsiz olarak amme lehine terki, terklerinden sonra kalan alanın 2 (iki) kısma ifraz işleminin yapılmasına yönelik 18.10.2021 ve 367 sayılı Encümen kararı alınmış olup Akyazı Belediyesi'nin 222/465 oranında (222.42 m ²) hissedarı olduğu 44 ada 97 no'lu parselin ilgili Encümen Kararı ile 351 Ada 8 ve 352 Ada 15 no'lu olarak parsellerdeki hisselerinin oluşturulan 351 Ada 8 no'lu parsel üzerinde Akyazı Belediyesi ve İlhan DEMİR adına 352 Ada 15 no'lu Parselin ise Haldun KAVASOĞLU ve müşterekleri adına 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi gereği taksim işleminin F.ÇAKIROĞLU, İ.ÖZCAN, A.ÇETİN ve E.ÖZTÜRK' ün çekimser oy kullanmaları üzerine oy çokluğu ile kabulüne.

6-	10.05.2022	36	26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesine istinaden 1 adet 10 dereceli T.H. sınıfı Ölçü Ayar Memuru kadro derecesinin 1 adet 10 dereceli T.H. sınıfı Teknisyen kadrosuna, 1 adet 7 dereceli T.H. sınıfı Peyzaj Mimarı kadro derecesinin 1 adet 7 dereceli T.H. sınıfı Mühendis kadrosuna ihdasının oy birliği ile kabulüne.
7-	10.05.2022	37	26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesi gereği, mevcut norm kadromuza 1 adet 4 dereceli G.İ.H sınıfı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadro ihdası ile ihdas sonucu norm kadro sayısının 311 olarak belirlenmesinin oy birliği ile kabulüne.
8-	10.05.2022	38	Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İnönü Mahallesi, 348 ada 10 parsel 327,03 m ² yüzölçümlü "arsa" niteliğindeki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" fıkrası ile 2886 Sayılı Kanununa istinaden satılmasının, satış iş ve işlemleri için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanı Bilal SOYKAN'a yetki verilmesinin F.ÇAKIROĞLU, İ.ÖZCAN, A.ÇETİN ve E.ÖZTÜRK' ün red oy kullanmaları üzerine oy çokluğu ile kabulüne.
9-	10.05.2022	39	19.04.2022 tarihli ve 240 no'lu Encümen Kararı ile Meclisimize havale edilen Belediyemiz 2021 Mali Yılı Kesin ve Taşınır Kesin Hesap Cetvellerinin detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin oy birliği ile kabulüne.
10-	10.05.2022	40	08.10.2021 tarihli ve 70 no'lu meclis kararı ile belirlenen 2022 yılına ait Belediyemiz Gelir Tarifesinin ekonomik şartlardan dolayı güncellenmesi teklifinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin oy birliği ile kabulüne.
11-	10.05.2022	41	Belediyemiz projelerinde kullanılmak üzere 05.04.2022 tarihli ve 24 sayılı meclis kararı ile onaylanan 20.000.000,00-TL (yirmimilyontürklirası) kredi talebinin iptal edilerek 2022 yılında hızla devam etmekte olan ve yıl içerisinde tamamlanarak hizmete sunulması planlanan projelerimizin finansmanında kullanılmak üzere gerek İller Bankası gerekse Özel Bankalar veya Devlet Bankalarından, mevzuatlarında yer alan en uygun vade ve faiz oranları ile uzun vadeli olmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (d) fıkrası ile aynı kanunun 68. Maddesi hükümlerine istinaden 30.000.000,00.-TL (OtuzmilyonTürkLirası) tutarında kredi kullanılması, İller Bankasından gerektiği durumda teminat mektubu alınması, gayri nakdi kredi kullanılması ve bu husustaki tüm yasal iş ve işlemleri yürütmek ve gerekli sözleşmeleri yapmak üzere Belediye Başkanı Bilal SOYKAN' a yetki verilmesinin oy birliği ile kabulüne.
12-	10.05.2022	42	İlçemiz Kuzuluk Mahallesi İlave Revizyon İmar Planlarına ek olarak İlçemiz Şerefiye Mahallesi 174 Ada 1, 2, 3 ve 4 no'lu Parseller için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili 24.01.2022 tarihinde Toprak Koruma Kurulu toplantısında yapılan değerlendirme sonucunda arazilerin dikili ve özel ürün arazisi olması sebebiyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi kapsamında toprak koruma projesi hazırlanması şartıyla olumlu mütalaa edilmiş ve ilave imar planı yapılmasının kamu yararı kararı alınarak Bakanlığa sunulması istenilmiş olduğundan ilçemiz Şerefiye Mahallesi 174 Ada 1, 2, 3 ve 4 no'lu parseller ile ilgili kamu yararı kararının oy birliği ile kabulüne.

Bilal SOYKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

Abdülkadir YILDIRIM
Meclis Kâtibi

Özgür ÖZMEN
Meclis Kâtibi