

T.C.
AKYAZI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 414	Müdürlüğü : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi :23/08/2022	Birimi :
Evrak No : 21200	Konusu : 18 alanı
Evrak Tarihi :23/08/2022	Saati : 15:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

Bilal SOYKAN, Abdurrahim ATMACA, Özgür ÖZMEN, Dursun ALTUNTAŞ, Selda AKSİMA YAZICI

TEKLİF

İlçemiz Reşadiye Mahallesi, 104 ada 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 parseller ve 151 ada 14-15 parsellerin Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 29.03.2018 Tarih ve 2018-03/30 sayılı kararı ile onaylanan ekli dosyasında görüldüğü gibi 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine göre arsa arazi düzenlemesi yapılması,bahse konu parsellerin tapu kütüğüne “İmar Uygulaması Şerhi” konulması hususu.

KARAR

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen 22.08.2022 tarih ve 13469 kayıt no’lu Emsey Termal Enerji Sağlı Gıda İçecek Turizm San. ve Tic. A.ş’nin dilekçesine istinaden; 23.08.2022 tarihli ve E-95811263-754-21200 sayılı yazısı nihai karar alınması için Encümenimizde müzakere edildi.

Yapılan müzakere sonucunda; Akyazı Kuzuluk Termal Turizm Merkezi kapsamında kalan Sakarya İli, Akyazı İlçesi Reşadiye Mahallesi,104 ada 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 parseller ile 151 ada 14-15 parsel numaralı taşınmazlara ait Ticaret Turizm Konut amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kültür Turizm Bakanlığın Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 29.03.2018 tarih ve 2018-03/30 sayılı kararı doğrultusunda 2634 Sayılı Turizm Teşvik Kanun 7. Maddesince onaylanan Sakarya Akyazı Kuzuluk Termal Turizm Merkezi Reşadiye Mahallesi, 104 ada 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 parseller ve 151 ada 14-15 parsellere ait 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı içerisinde yer alan 7 no’lu düzenleme bölgesi olarak belirlenen ekli düzenleme sınır krokisi içerisinde ve listede gösterilen parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ‘Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’ ile 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ‘Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmelik’ ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenleme uygulaması yapılması, bahse konu parsellerin tapu kütüğüne “İmar Uygulaması Şerhi” konulmasına, karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine;

Encümenimizin 23/08/2022 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir

Bilal SOYKAN
Encümen ve Belediye Başkan



Dursun ALTUNTAŞ
Mali Hizmetler Müdürü
(İzinli)

Abdurrahim ATMACA
Üye

Özgür ÖZMEN
Üye

Selda AKSİMA YAZICI
Yazı İşleri Müdürü