

T.C.  
AKYAZI BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

<b>Karar No</b> : 115	<b>Müdürlüğü</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
<b>Karar Tarihi</b> : 07.03.2024	<b>Birimi</b> :
<b>Evrak No</b> : 48352	<b>Konusu</b> : Arazi ve Arsa Düzenlemesi (15 no'lu)
<b>Evrak Tarihi</b> : 06.03.2024	<b>Saati</b> : 10:00

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

Bilal SOYKAN, Yılmaz TAŞDELEN, Uğur KILIÇOĞLU, Mehmet MUTLUOĞLU, Selda AKSİMA YAZICI

**TEKLİF**

Akyazı İlçesi, Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan 15 no'lu düzenleme bölgesi olarak belirlenen ekli düzenleme sınır krokisi içerisinde ve listede gösterilen parsellerde Arazi ve Arsa Düzenleme uygulaması yapılması ve bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulmasının görüşülmesi hususu.

**KARAR**

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2023 tarihli ve E-95811263-165.03-48343 sayılı yazısı nihai karar alınması için Encümenimizde müzakere edildi.

Yapılan müzakere sonucunda; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 7/363 Sayılı Kararı ile onaylanan Akyazı İlçesi Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan 15 no'lu düzenleme bölgesi olarak belirlenen ekli düzenleme sınır krokisi içerisinde ve ekli listede gösterilen parsellerde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 'Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmelik' ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenleme uygulaması yapılması, bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulmasının kabulüne, karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine;

Encümenimizin 07.03.2024 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.

Bilal SOYKAN  
Belediye ve Encümen Bşk.

Yılmaz TAŞDELEN  
Üye

Uğur KILIÇOĞLU  
Üye  
Katılmadı

Mehmet MUTLUOĞLU  
Mali Hizmetler Müdür V.

Selda AKSİMA YAZICI  
Yazı İşleri Müdürü